



## IL DIRIGENTE AREA DIDATTICA RICERCA E APPROVVIGIONAMENTI

VISTO lo Statuto della Scuola Normale Superiore (*la “Scuola”*), emanato con D.D. n. 202 del 7 maggio 2012 e più volte modificato, in ultimo con D.D. n. 580 del 31 ottobre 2019, pubblicato nella G.U.R.I.-S.G., n. 273 del 21 novembre 2019;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità generale della Scuola, emanato con D.D. n. 420 del 9 ottobre 2013 e pubblicato all'albo della Scuola, da ultimo modificato con D.D. n. 51 del 30 gennaio 2020;

VISTO il budget di previsione per l'esercizio finanziario 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione Federato nella seduta del 14 dicembre 2020;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti”, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare gli artt. 63 comma 2 lett. c e 106, comma 11;

VISTO il contratto stipulato in data 04/02/2015, n.rep.736, con il Raggruppamento Temporaneo di imprese tra “F.I.P. Fulgida Impresa Pulizie SRL”, con sede in via G. B. Guarini, 47 - Livorno, e “Cofely Italia SPA”, con sede in via Ostiense, 333 – Roma, poi diventata “Engie Servizi S.P.A.” per cambio di denominazione sociale, con sede in viale Ribotta, 31, 00144 Roma, relativo all'affidamento del *global service* degli edifici destinati a residenza studentesca denominati “Collegio Carducci” e “Complesso Timpano”;

VISTO il contratto, rep. 408 del 21.11.2018, con cui si è provveduto alla modifica del contratto di cui al capoverso precedente, a causa della chiusura, per lavori di ristrutturazione, del Collegio Carducci, e della conseguente dislocazione degli allievi presso altre strutture del territorio cittadino. In virtù di tale modifica le attività di competenza della “F.I.P. Fulgida Impresa Pulizie S.R.L.” sono state trasferite dal Collegio Carducci ad altri edifici e precisamente: in parte presso l'edificio ubicato in via Santa Maria n. 113, Pisa, denominato “Locanda Lanterna”, in locazione alla Scuola (servizi di portineria e di pulizia), in parte presso il magazzino sito in via Oliva a Pisa, località Ospedaleto (servizi di pulizia), in parte presso il Palazzo della Carovana, ubicato in Piazza dei Cavalieri n. 7, Pisa (servizio di supporto alla portineria per ricezione e smistamento pacchi) e in parte presso il complesso “Polvani” (servizio di pulizia);

ACCERTATO che, nell'ambito della procedura aperta tuttora in corso, attivata con proprio decreto n. 485/2018, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei servizi integrati per la gestione e manutenzione degli immobili istituzionali della Scuola Normale Superiore e della Scuola Superiore Sant'Anna (*“il multiservice Normale/Sant'Anna”*), è prevista (all'art.6.2 del relativo disciplinare di gara) la facoltà delle due Scuole di estendere i servizi oggetto del capitolo del multiservice Normale/Sant'Anna ad altri edifici delle Scuole stesse, tra cui, per quanto di interesse della Scuola, anche al Collegio Carducci e al Collegio Timpano;

VISTO il proprio decreto n. 459 del 26.07.2019 con il quale, al fine di esercitare la facoltà di cui al precedente capoverso: a) è stata autorizzata la proroga del succitato contratto n.rep.736, con il RTI “F.I.P. Fulgida Impresa Pulizie SRL”, ed “Engie Servizi S.P.A.”, per la parte di servizi afferenti al Collegio Timpano, dal 01.09.2019 al 31.07.2020; b) è stata autorizzata la proroga del succitato contratto n. rep. 408 del 21.11.2018, dal 28.09.2019 al 31.07.2020;

VISTO il proprio decreto n.280 del 1.7.2020, con cui è stata autorizzata l'ulteriore proroga di entrambi i contratti di cui al capoverso precedente fino al 31.12.2020;

VISTA la comunicazione al Consiglio di Amministrazione Federato nella seduta del 14 dicembre 2020 con la quale la Scuola e la Scuola Sant'Anna, in relazione all'appalto multiservice Normale/Sant'Anna hanno preso atto:

- della pendenza di due ricorsi al TAR (con decisione della causa prevista per il 12.01.2021) rispettivamente del Consorzio Integra, primo classificato nella graduatoria provvisoria e poi escluso a seguito della verifica sulla congruità dell'offerta, e di Sevitalia Sicurezza S.r.l., mandataria del raggruppamento secondo classificato, avverso l'aggiudicazione dell'appalto al RTI Consorzio CNS;

- della necessità di prorogare l'appalto Multiservice stesso e prorogare/affidare gli appalti in essere relativi ai servizi che rientrano nello stesso Multiservice, almeno per i primi mesi del 2021, fermo restando che i relativi atti contrattuali di affidamento e/o di proroga dovranno espressamente prevedere la clausola di recesso della Stazione appaltante qualora l'aggiudicatario della gara attualmente sub judice dovesse subentrare nella gestione prima del predetto termine;

VISTA la richiesta del 30.11.2020, inviata dal dott. Michele Padricelli, Responsabile del Servizio ristorazione, Collegi e Ospitalità, relativa alla proroga sia del contratto n.736/2015 descritto sopra, per la parte di servizi afferenti al Collegio Timpano, dal 01.01.2021 al 31.07.2021; sia del contratto n. 408/2018, succitato, dal 01.01.2021 al 31.07.2021;

RITENUTO opportuno, nelle more della conclusione della procedura di affidamento relativa al “*multiservice Normale /Sant’Anna*”, autorizzare la proroga dei contratti in oggetto (anche in considerazione del tempo necessario per l’adozione di una procedura ordinaria di affidamento) con inserimento, nell’atto di proroga, della succitata clausola di recesso anticipato;

ACCERTATO che la spesa relativa alla proroga del contratto n.736/2015, come sopra dettagliata, ammonta a €331.564,47, IVA inclusa, e ad essa verrà fatto fronte come segue:

<b>Ditta</b>	<b>Voce Coan</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Unità analitica</b>
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€122.396,21</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali”	<b>€74.771,20</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.07 “Multiservizi per ristorazione”	<b>€29.594,95</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”	<b>€17.235,12</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria impianti”	<b>€55.043,87</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.01 “Energia elettrica”	<b>€6.405,00</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.03 “Acqua”	<b>€3.700,62</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.02 “Gas”	<b>€21.350,00</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.05.14 “Oneri per la sicurezza su appalti”	<b>€1.067,50</b>	UA.00.01.09.01

ACCERTATO altresì che la spesa relativa alla proroga del contratto n.408/2018, come sopra descritta, ammonta a €130.032,42, IVA inclusa, e che ad essa verrà fatto fronte come segue:

<b>Ditta</b>	<b>Voce Coan</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Unità analitica</b>
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalti servizio pulizia locali”	<b>€11.315,50</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di	C.A.04.41.05.06 “Servizi	<b>€69.771,80</b>	UA.00.01.09.01 SRC

pulizie srl – Livorno	portierato”		
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi portierato” (serv. Emergenze)	<b>€33.545,12</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalti servizio pulizia locali”	<b>€15.400,00</b>	UA.00.01.09.02 SGP

## D E C R E T A

### Art. 1

Si autorizza, per le motivazioni indicate in premessa, la proroga del contratto stipulato in data 04/02/2015, n.rep.736, con il Raggruppamento Temporaneo di imprese tra “F.I.P. Fulgida Impresa Pulizie SRL”, con sede in via G. B. Guarini, 47 - Livorno, e “Engie Servizi S.P.A.”, con sede in viale Ribotta, 31, 00144 Roma, già “Cofely Italia SPA”, per la parte di servizi afferenti al Collegio Timpano, dal 01.01.2021 al 31.07.2021.

### Art.2

Si autorizza altresì, per le motivazioni indicate in premessa, la proroga del contratto n. rep.408 del 21.11.2018, di parziale modifica del contratto n.736/2015, di cui all'art.1 del presente provvedimento, dal 01.01.2021 al 31.07.2021.

### Art.3

Gli atti negoziali di proroga dovranno espressamente prevedere la clausola di recesso della Stazione appaltante qualora l'aggiudicatario della procedura di affidamento dell'appalto multiservice Normale/Sant'Anna, attualmente sub judice, dovesse subentrare nella gestione prima del predetto termine.

### Art.4

Alla spesa relativa alla proroga del contratto di cui all'art.1, che ammonta a €331.564,47, IVA inclusa, verrà fatto fronte come segue:

<b>Ditta</b>	<b>Voce Coan</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Unità analitica</b>
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€122.396,21</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali”	<b>€74.771,20</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.07 “Multiservizi per ristorazione”	<b>€29.594,95</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”	<b>€17.235,12</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria impianti”	<b>€55.043,87</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.01 “Energia elettrica”	<b>€6.405,00</b>	UA.00.01.09.01

Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.03 "Acqua"	<b>€3.700,62</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.02 "Gas"	<b>€21.350,00</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.05.14 "Oneri per la sicurezza su appalti"	<b>€1.067,50</b>	UA.00.01.09.01

**Art. 5**

Alla spesa relativa alla proroga del contratto di cui all'art.2, che ammonta a €130.032,42, IVA inclusa, verrà fatto fronte come segue:

<b>Ditta</b>	<b>Voce Coan</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Unità analitica</b>
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 "Appalti servizio pulizia locali"	<b>€11.315,50</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A.04.41.05.06 "Servizi portierato"	<b>€69.771,80</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A.04.41.05.06 "Servizi portierato" (serv. Emergenze)	<b>€33.545,12</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 "Appalti servizio pulizia locali"	<b>€15.400,00</b>	UA.00.01.09.02 SGP

**Art.6**

I rapporti contrattuali con il raggruppamento temporaneo di imprese tra "F.I.P. Fulgida Impresa Pulizie SRL", con sede in via G. B. Guarini, 47 - Livorno, e "Engie Servizi S.P.A.", con sede in viale Ribotta, 31, 00144 Roma, verranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza. In tali atti dovrà essere inserita una clausola che consenta la risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui l'affidamento del multiservice Normale Sant'Anna avvenga prima del 01.07.2021.

**Art.7**

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Michele Padricelli, Responsabile del Servizio Ristorazione, Collegi e Ospitalità della Scuola.

IL DIRIGENTE  
(dott. Daniele Altamore)\*

\*Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse

# RICHIESTA D'ACQUISTO

## 1 Richiedente

1.1 Nome e cognome: Michele Padricelli

1.2 Ruolo e ufficio: Responsabile Servizio Ristorazione Collegi e Ospitalità

## 2 Bene o servizio richiesto

Oggetto: Proroga tecnica contratto Global Service dei collegi Faedo e Timpano e del contratto di Gestione Integrata della residenza “Capitini” di Firenze

Nell'appalto “Multiservice allargato” da eseguire in vari edifici della Scuola Normale Superiore e della Scuola Sant’Anna in corso di gara, è prevista la possibilità di inserire oltre alla gestione dei palazzi istituzionali anche quella dei collegi delle due Scuole. Preso atto che, a seguito dei ricorsi presentati da alcune ditte concorrenti, non si è ancora giunti ad una positiva conclusione della procedura di gara e quindi alla contrattualizzazione dei servizi oggetto d'appalto, si ritiene che l'esercizio dell'opzione di estensione dell'appalto di multiservice ai collegi richieda qualche altro mese, sia per la valutazione dell'importo contrattuale che per le negoziazioni con l'appaltatore e per l'organizzazione del cambio di gestione.

Si può pertanto ipotizzare l'avvio del servizio nei collegi in corrispondenza della riapertura degli stessi dopo la chiusura per la pausa Estiva. Si rende pertanto opportuno una proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della gara in corso, dei contratti in essere, fino al 31 luglio 2021.

All'aggiudicazione dell'appalto “Multiservice”, la Scuola potrà comunque decidere di interrompere in qualsiasi momento la proroga dei contratti in oggetto.

### In dettaglio:

- 1) Si richiede la proroga fino al 31/07/2021 del contratto rep. 736 del 4/2/2015 in essere con le ditte “Fulgida Impresa di pulizie srl” di Livorno e “Engie Servizi S.p.A.” di Roma, relativo alla gestione integrata in **global service del Timpano, situato in Lungarno Pacinotti n. 51**

Durata: dal 1/1/2021 al 31/07/2021

Stima del costo totale (Iva Inclusa): € 331.564,47

Voce coan: vedi tabella

Unità analitica: UA.00.01.09.01 SRC

Dimensione analitica: D.22 collegio Timpano

**CIG: 5689627CB8**

Ditta	Voce Coan	Budget 2021	Unità analitica
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€ 122.396,21</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali”	<b>€ 74.771,20</b>	UA.00.01.09.01
Fulgida impresa di pulizie srl -Livorno	C.A.04.41.05.07 “Multiservizi per ristorazione”	<b>€ 29.594,95</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”	<b>€ 17.235,12</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria impianti”	<b>€ 55.043,87</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.01 “Energia elettrica”	<b>€ 6.405,00</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.03 “Acqua”	<b>€ 3.700,62</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.06.02 “Gas”	<b>€ 21.350,00</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A. - Roma	C.A. 04.41.05.14 “Oneri per la sicurezza su appalti”	<b>€ 1.067,50</b>	UA.00.01.09.01

- 2) Si richiede la proroga fino al 31/07/2021 del contratto rep. 168 del 2 agosto 2013 in essere con le ditte “Consorzio Leonardo Servizi” di Pistoia e “Engie Servizi S.p.A.” di Roma, relativo alla gestione integrata in **global service del Collegio Faedo**, situato in via del Giardino n. 3 a Pisa.

Durata: dal 1/1/2021 al 31/07/2021

Stima del costo totale (Iva Inclusa): € 247.496,34

Voce coan: vedi tabella

Unità analitica: UA.00.01.09.01 SRC

Dimensione analitica: D21. Collegio Faedo

**CIG: 4989907983**

Ditta	Voce Coan	Budget 2021	Unità analitica
Consorzio Leonardo Servizi	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€ 66.554,26</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali”	<b>€ 69.897,10</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A.04.41.05.07 “Multiservizi per ristorazione”	<b>€ 28.425,39</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A. 04.41.05.14 “Oneri per la sicurezza su appalti”	<b>€ 1.413,97</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali” (detraz. 0,50%)	<b>€ 830,13</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”	<b>€ 5.470,08</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.01.07 “Manutenzione ordinaria impianti”	<b>€ 3.858,68</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.06.01 “Energia elettrica”	<b>€ 19.984,02</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.06.03 “Acqua”	<b>€ 19.040,77</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.06.02 “Gas”	<b>€ 30.997,19</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.05.14 “Oneri per la sicurezza su appalti”	<b>€ 624,89</b>	UA.00.01.09.01
Engie Servizi S.p.A.	C.A. 04.41.05.01 “Appalto servizi pulizia locali” (detraz. 0,50%)	<b>€ 399,70</b>	UA.00.01.09.01

- 3) Si richiede la proroga dei servizi relativi in oggetto **alla residenza Capitini di Firenze** (portierato, sorveglianza armata, pulizia e cambio biancheria, lavanderia e prima colazione) fino al 31/07/2021.

I servizi sono indicati dal decreto del Segretario Generale n. 266 del 29/05/2014 prot. 8650 del 29/5/2014 in essere con le ditte “Consorzio Leonardo Servizi” di Pistoia (mandataria) e “Engie Servizi S.p.A.” di Roma.

Durata: dal 1/1/2021 al 31/07/2021

Stima del costo totale (Iva Inclusa): 170.773,84 €

Voce coan: vedi tabella

Unità analitica: UA.00.01.09.01 SRC

Dimensione analitica: D31. Collegio Capitini

**CIG:4989907983**

Ditta	Voce Coan	Budget 2021	Unità analitica
Consorzio Leonardo Servizi	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€ 102.581,79</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A. 04.41.05.01 “Appalti servizio pulizia locali”	<b>€ 44.075,51</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A. 04.41.01.08 “Manutenzione ordinaria aree verdi”	<b>€ 649,04</b>	UA.00.01.09.01
Consorzio Leonardo Servizi	C.A.04.41.05.07 “Multiservizi per ristorazione”	<b>€ 23.467,50</b>	UA.00.01.09.01

- 4) Si richiede la proroga dei vari servizi derivanti dalla variazione del contratto di **global service** dei collegi Timpano e Carducci (rep. 736 del 4/2/2015), riguardanti la parte dei servizi del collegio Carducci, chiuso per lavori di ristrutturazione il 30 settembre 2018.

I nuovi servizi sono indicati nell'art. 1 del documento di modifica del contratto (scrittura privata rep 408/2018, prot. 22169 del 21/11/18), che indica anche le tempistiche richieste.

Elenco servizi:

- servizio gestione emergenze, servizio di portineria e pulizia presso Edificio di via Santa Maria
- servizio di pulizia magazzino sito in via Oliva, località Ospedaletto, servizio di aiuto alla portineria per ricezione e smistamento pacchi, pulizia degli spazi del complesso Polvani.

Durata: dal 01/1/2021 al 31/07/2021

Stima del costo totale (Iva Inclusa): € 130.032,42

Voce coan: vedi tabella

Unità analitica: vedi tabella

Dimensione analitica: D.30 indistinta

Esigibilità IVA: Split payment

**CIG: 5689627CB8**

Ditta	Voce Coan	Budget 2021	Unità analitica
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalti servizio pulizia locali”	<b>€ 11.315,50</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato”	<b>€ 69.771,80</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A.04.41.05.06 “Servizi di portierato” (serv. Emergenze)	<b>€ 33.545,12</b>	UA.00.01.09.01 SRC
Fulgida Impresa di pulizie srl – Livorno	C.A. 04.41.05.01 “Appalti servizio pulizia locali”	<b>€ 15.400,00</b>	<b>UA.00.01.09.02</b> <b>SGP</b>

Pisa,

Firma del Responsabile

Dott. Michele Padricelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse

Firmato digitalmente da:Michele Padricelli

Organizzazione:SCUOLA NORMALE SUPERIORE/80005050507

Data:30/11/2020 11:20:34