



AEM/SED/BB/RS/IF/ddm

## IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto vigente della Scuola Normale Superiore;
- VISTO il vigente Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità della Scuola Normale Superiore;
- VISTO il decreto del Segretario Generale n. 59 del 25 febbraio 2021 che attribuisce al Segretario Generale il presidio dirigenziale dell'Area Edilizia e Manutenzioni;
- VISTO il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione federato nella seduta del 20 dicembre 2022 e l'elenco annuale 2023;
- CONSIDERATO che nell'elenco annuale delle opere dell'anno 2023 è previsto l'avvio dell'intervento "Collegio Fermi. Riqualificazione ed efficientamento energetico";
- VISTO il budget per l'anno 2023 approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022;
- VISTO il Decreto del Segretario Generale n. 400 del 15 dicembre 2021 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla COPRAT, società di ingegneria in forma cooperativa, con sede in via F. Corridoni n. 56 a Mantova, cui è seguito il contratto REP. SNS. n. 50 - 2022 del 2 febbraio 2022;
- VISTO il Decreto del Segretario Generale n. 150 del 15 marzo 2022 con il quale si nomina RUP dell'intervento l'ing. Ilaria Falchi del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore in sostituzione dell'arch. Serena Francini trasferitasi alla Città Metropolitana di Firenze;
- VISTO il decreto del Direttore n. 376 del 17 maggio 2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione Federato nella seduta del 30 maggio 2022, con il quale si approva il quadro economico del progetto definitivo dell'intervento "Collegio Fermi. Riqualificazione ed efficientamento energetico";
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 giugno 2022 con la quale si dispone la rimodulazione dei quadri economici relativi ai lavori in corso ed in programmazione a seguito della emanazione del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e si modifica pertanto il quadro economico del progetto;
- VISTA la validazione del progetto esecutivo effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ilaria Falchi, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, e allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- VISTO il quadro economico del progetto esecutivo riportato di seguito e preso atto che lo stesso rientra nel quadro economico rimodulato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 giugno 2022;

A) LAVORI			Euro	
A.1	Opere edili		€ 1.275.762,17	
A.2	Impianti meccanici: idrico-sanitario e condizionamento		€ 691.301,61	
A.3	Impianto elettrico/dati		€ 552.321,86	
		<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 2.519.385,64</b>	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 128.586,11	
		<b>Totale (importo a base d'asta)</b>		<b>€ 2.647.971,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	<b>Spese Tecniche</b>			
B.1.1	Progettazione		€ 83.783,82	
B.1.2	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 22.521,09	
B.1.3	Direzione lavori		€ 66.200,00	
B.1.4	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 17.794,56	
B.1.5	Coordinatore sicurezza CSP/CSE		€ 60.034,06	
B.1.6	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 16.137,16	
B.1.7	Incentivi (2%), art.113 DLgs 50/2016		€ 52.959,44	
B.1.8	Collaudo		€ 20.000,00	
B.1.9	Verifica		€ 11.850,32	
B.1.4	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 3.185,36	
B.1.10	Spese tecniche per la digitalizzazione (0,5% definitivo)		€ 12.705,00	
		<b>Totale Spese Tecniche</b>	<b>€ 367.170,80</b>	
<b>B.2</b>	<b>Iva</b>			
B.2.1	IVA (10%) sui Lavori		€ 264.797,18	
		<b>Totale Iva</b>	<b>€ 264.797,18</b>	
<b>B.3</b>	<b>Altre spese</b>			
B.3.1	Spese per gara		€ 5.000,00	
B.3.2	Arredi		€ 125.683,06	
B.3.3	IVA (22%) sugli arredi		€ 27.650,27	
		<b>Totale altre Spese</b>	<b>€ 158.333,33</b>	
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>			
B.4.1	Imprevisti e arrotondamenti (3%)		€ 79.439,15	
B.4.2	IVA (10%) su imprevisti		€ 7.943,92	
		<b>Totale imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>€ 87.383,07</b>	
<b>B.5</b>	<b>Contenzioso</b>			
	Accantonamento per contenzioso (1%)		€ 26.479,72	
	Totale contenzioso		<b>€ 26.479,72</b>	
	<b>Totale somme a disposizione, sommano B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5</b>			<b>€ 904.164,10</b>
	<b>Totale GENERALE, sommano A+B</b>			<b>€ 3.552.135,85</b>

ACCERTATA la disponibilità di € 3.552.135,85 sul progetto EDIL\_FERMI\_01 secondo la seguente ripartizione:

EDIL_FERMI_01 BUDGET 2023		
CA.01.10.06.10	Lavori, iva, imprevisti, iva su imprevisti	€ 240.697,91
CA.01.11.08.08	Consulenze tecniche	€ 226.649,59
CA.04.46.01.07	Accantonamento a fondo incentivo lavori ed opere pubbliche (80%)	€ 14.400,00
CA.04.46.01.20	Accantonamento art.5 comma 3 (20%) regolamento fondo incentivi art.113	€ 3.600,00

	D.Lgs.n.50/2016	
CA.04.46.01.22	Accantonamento per rischi da contenzioso	€ 0
CA.04.41.04.03	Altre spese	€ 5.000,00

EDIL_FERMI_01 BUDGET 2024		
CA.01.10.06.10	Lavori, iva, imprevisti, iva su imprevisti	€ 2.759.454,09
CA.01.11.08.08	Consulenze tecniche	€ 87.561,77
CA.04.46.01.07	Accantonamento a fondo incentivo lavori ed opere pubbliche (80%)	€ 27.967,55
CA.04.46.01.20	Accantonamento art.5 comma 3 (20%) regolamento fondo incentivi art.113 D.Lgs.n.50/2016	€ 6.991,89
CA.04.46.01.22	Accantonamento per rischi da contenzioso	€ 26.479,72
CA.04.41.04.03	Altre spese	€ 0
CA.01.11.03.01	Arredi	€ 153.333,33

### DECRETA

Art.1) si approva il progetto esecutivo “Riqualificazione ed efficientamento energetico del Collegio E.Fermi – via Sant’Apollonia” redatto dalla COPRAT, società di ingegneria in forma cooperativa, con sede in via F. Corridoni n. 56 a Mantova e validato dal RUP ing. Ilaria Falchi del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore;

Art. 2) si approva il quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI			Euro	
A.1	Opere edili		€ 1.275.762,17	
A.2	Impianti meccanici: idrico-sanitario e condizionamento		€ 691.301,61	
A.3	Impianto elettrico/dati		€ 552.321,86	
		<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 2.519.385,64</b>	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 128.586,11	
		<b>Totale (importo a base d'asta)</b>		<b>€ 2.647.971,75</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	<b>Spese Tecniche</b>			
B.1.1	Progettazione		€ 83.783,82	
B.1.2	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 22.521,09	
B.1.3	Direzione lavori		€ 66.200,00	
B.1.4	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 17.794,56	
B.1.5	Coordinatore sicurezza CSP/CSE		€ 60.034,06	
B.1.6	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 16.137,16	
B.1.7	Incentivi (2%), art.113 DLgs 50/2016		€ 52.959,44	
B.1.8	Collaudo		€ 20.000,00	
B.1.9	Verifica		€ 11.850,32	
B.1.4	CNPAIA (4%) ed IVA (22%)		€ 3.185,36	
B.1.10	Spese tecniche per la digitalizzazione (0,5% definitivo)		€ 12.705,00	
		<b>Totale Spese Tecniche</b>	<b>€ 367.170,80</b>	
<b>B.2</b>	<b>Iva</b>			
B.2.1	IVA (10%) sui Lavori		€ 264.797,18	
		<b>Totale Iva</b>	<b>€ 264.797,18</b>	
<b>B.3</b>	<b>Altre spese</b>			
B.3.1	Spese per gara		€ 5.000,00	
B.3.2	Arredi		€ 125.683,06	
B.3.3	IVA (22%) sugli arredi		€ 27.650,27	
		<b>Totale altre Spese</b>	<b>€ 158.333,33</b>	
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>			
B.4.1	Imprevisti e arrotondamenti (3%)		€ 79.439,15	
B.4.2	IVA (10%) su imprevisti		€ 7.943,92	
		<b>Totale imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>€ 87.383,07</b>	
<b>B.5</b>	<b>Contenzioso</b>			
	Accantonamento per contenzioso (1%)		€ 26.479,72	
	Totale contenzioso		€ 26.479,72	
	<b>Totale somme a disposizione, sommano B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5</b>			<b>€ 904.164,10</b>
	<b>Totale GENERALE, sommano A+B</b>			<b>€ 3.552.135,85</b>

Art. 3) il quadro economico dell'intervento, pari ad € 3.552.135,85 trova copertura, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 giugno 2022, secondo la seguente ripartizione:

EDIL_FERMI_01 BUDGET 2023		
CA.01.10.06.10	Lavori, iva, imprevisti, iva su imprevisti	€ 240.697,91
CA.01.11.08.08	Consulenze tecniche	€ 226.649,59
CA.04.46.01.07	Accantonamento a fondo incentivo lavori ed opere pubbliche (80%)	€ 14.400,00

CA.04.46.01.20	Accantonamento art.5 comma 3 (20%) regolamento fondo incentivi art.113 D.Lgs.n.50/2016	€ 3.600,00
CA.04.46.01.22	Accantonamento per rischi da contenzioso	€ 0
CA.04.41.04.03	Altre spese	€ 5.000,00

EDIL_FERMI_01 BUDGET 2024		
CA.01.10.06.10	Lavori, iva, imprevisti, iva su imprevisti	€ 2.759.454,09
CA.01.11.08.08	Consulenze tecniche	€ 87.561,77
CA.04.46.01.07	Accantonamento a fondo incentivo lavori ed opere pubbliche (80%)	€ 27.967,55
CA.04.46.01.20	Accantonamento art.5 comma 3 (20%) regolamento fondo incentivi art.113 D.Lgs.n.50/2016	€ 6.991,89
CA.04.46.01.22	Accantonamento per rischi da contenzioso	€ 26.479,72
CA.04.41.04.03	Altre spese	€ 0
CA.01.11.03.01	Arredi	€ 153.333,33

Art.4) si demanda agli uffici competenti l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto attraverso procedura negoziale senza bando, con aggiudicazione al prezzo più basso, con invito ad almeno 15 operatori economici selezionati tramite indagine di mercato, coerentemente con quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020.

Art.5) il presente decreto sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio d'Amministrazione

Il Direttore  
(prof. Luigi Ambrosio)\*

Il Segretario generale  
(dott. Enrico Periti)\*

\*Atto firmato digitalmente ai sensi del cd. codice dell'amm.ne digitale e norme ad esso connesse.

## **DICHIARAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COLLEGIO FERMI**

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;

VISTO il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione federato nella seduta del 20 dicembre 2022 e l'elenco annuale 2023;

CONSIDERATO che nell'elenco annuale delle opere da realizzare per l'anno 2023 è prevista l'esecuzione dell'intervento "Collegio Fermi. Riqualificazione ed efficientamento energetico";

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 150 del 15 marzo 2022 con il quale si nomina RUP dell'intervento "Collegio Fermi. Riqualificazione ed efficientamento" l'ing. Ilaria Falchi del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore;

VISTO il Decreto del Dirigente n. 400 del 15 dicembre 2021 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Collegio Fermi – riqualificazione ed efficientamento" alla COPRAT, società di ingegneria in forma cooperativa, con sede in via F. Corridoni n.56 a Mantova, cui è seguito il contratto REP. SNS. n. 50 - 2022 del 2 febbraio 2022;

VISTO il Decreto del Dirigente n. 304 del 24 maggio 2022 con il quale è stato affidato alla società CONTECO Check s.r.l., con sede legale a Milano in via Sansovino n.4, il servizio di supporto al RUP per la verifica e la validazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento del Collegio Fermi, cui seguiva il contratto Rep. SNS. 273/2022 del 16 giugno 2022;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo "Riqualificazione ed efficientamento energetico del Collegio E. Fermi – via Sant'Apollonia" emesso in data 24.03.2023 dalla società incaricata CONTECO Check s.r.l. ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e trasmesso al RUP nella stessa data tramite posta elettronica certificata (prot. SNS n. 10200 del 24.03.2023);

La sottoscritta ing. Ilaria Falchi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

### **VALIDA**

ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il progetto esecutivo "Riqualificazione ed efficientamento energetico del Collegio E. Fermi – via Sant'Apollonia" redatto dalla COPRAT, società di ingegneria in forma cooperativa, con sede in via F. Corridoni n.56 a Mantova, sottoscritto digitalmente in data 27 marzo 2023.

Dichiara inoltre che gli elaborati progettuali, firmati digitalmente, sono depositati nel server della Scuola Normale Superiore all'indirizzo:

\\Tolomeo\sed\04\_Edifici\08\_Collegio\_Fermi\2021\_riqualificazione\_338\_10\_PEsecutivo.

**Il RUP**  
**ing. Ilaria Falchi\***

Firmato digitalmente da: Ilaria Falchi  
Organizzazione: SCUOLA NORMALE  
SUPERIORE/80005050507  
Data: 28/03/2023 14:03:21