

IL DIRIGENTE

AREA DIDATTICA RICERCA E APPROVVIGIONAMENTI

VISTO lo Statuto della Scuola Normale Superiore (la “Scuola”), emanato con D.D. n. 202 del 7 maggio 2012 e più volte modificato, in ultimo con D.D. n. 580 del 31 ottobre 2019, pubblicato nella G.U.R.I.-S.G., n. 273 del 21 novembre 2019;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” (il “Codice”), e successive modifiche e integrazioni, e in particolar modo l’art. 36, comma 2, lett. a);

VISTO il comma 450 dell’art. 1 della L. 296/2006, e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO il Regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità generale della Scuola, emanato con D.D. n. 420 del 9 ottobre 2013 e pubblicato all’albo della Scuola, da ultimo modificato con D.D. n. 377 del 5 agosto 2020;

VISTA la delibera approvata dal Consiglio Direttivo della Scuola in data 22 febbraio 2016 in materia di acquisti di beni mobili a seguito di quanto previsto dall’art. 1 della L. 208/2015 e, in particolare, dai commi 510 e 512 e ss.;

VISTE le norme approvate dal Consiglio Direttivo della Scuola in data 31 gennaio 2017 in materia di acquisti di valore unitario inferiore a 40.000 euro;

VISTA la comunicazione del 2 marzo 2016 (Prot. 3921/2016), a firma dei responsabili dell’Area Ricerca, Didattica e Approvvigionamenti, dell’Area Bilancio e Contabilità e del Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio, che qui si intende integralmente richiamata;

VISTO il proprio decreto n. 61/2019, come aggiornato dal DD n. 337/2020, avente ad oggetto gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO il budget di previsione per l’esercizio finanziario 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione Federato in data 14 dicembre 2020;

VISTA la richiesta n. 2622, qui allegata, presentata in data 17/12/2020 da LENZI Stefano, Personale non docente Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio, (il “Richiedente”), con cui chiede di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento per le seguenti finalità: In attesa degli esiti dei ricorsi giurisdizionali pendenti e dell’avvio dell’appalto di multiservice aggiudicato con decreto dirigenziale il 28 settembre 2020, si rende necessario procedere ad un affidamento diretto al fornitore uscente per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021. La durata del relativo contratto potrà essere ridotta o prolungata in funzione del periodo necessario per la conclusione della procedura di affidamento dell’appalto; nell’atto contrattuale di affidamento sarà prevista una clausola di recesso della stazione appaltante qualora l’aggiudicatario della gara potesse subentrare nella gestione prima del termine stimato del 30/06/2021;

CONSTATATO che il Richiedente ha proposto l’affidamento del predetto servizio all’operatore economico GL Impianti srl (Via A. Modigliani, 12, Vicopisano, IT - C.F. 00762900504, P.I 00762900504) (il “Fornitore”), per le seguenti motivazioni: Come comunicato al CdA del 14 dicembre 2020, la procedura di aggiudicazione dell’appalto multiservice, nel quale ricadrà il servizio di manutenzione in oggetto, è oggetto di due differenti ricorsi giurisdizionali davanti al TAR della Toscana (l’udienza per entrambi i ricorsi risulta fissata per il giorno 12 gennaio 2020). Il nuovo contratto di manutenzione avrà dunque una durata limitata, stimata al massimo in sei mesi che, a seconda degli esiti della vicenda giudiziaria, potrebbero ridursi a tre. Questo aspetto evidenzia come un cambio di appaltatore risulterebbe del tutto ingiustificabile, per uso delle risorse sia economiche che umane, poiché il periodo di avviamento del servizio, necessario a conoscere luoghi, apparecchiature, meccanismi di funzionamento, sarebbe coincidente con l’intera durata del nuovo affidamento, incedendo negativamente sulle prestazioni e sulla garanzia di funzionamento delle strutture in termini di efficienza e di continuità. Allo stesso modo risulta sconsigliabile, in relazione allo stato di emergenza sanitaria, affrontare visite e sopralluoghi agli edifici da parte di imprese che, per formulare l’offerta, dovrebbero rendersi conto della consistenza dei beni oggetto di contratto. Le prestazioni eseguite dal fornitore sono state regolarmente eseguite, lo sconto offerto non ha subito variazioni rispetto all’offerta presentata durante la procedura di manifestazione di interesse espletata

nel 2018. L'offerta pertanto è valutata positivamente dal punto di vista qualitativo e congrua dal punto di vista quantitativo. ;

CONSIDERATO che il fornitore è presente sulla piattaforma START;

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale ai sensi D.Lgs. 81/08 nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi interferenziali ed è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati precisati i costi pari a € 671,00 per l'attuazione delle relative misure;

ACCERTATO che al costo complessivo di € 25.992,10, comprensivo di IVA pari a € 4.687,10, necessario per l'acquisto precedentemente descritto, potrà farsi fronte mediante scrittura come segue:

Fondo	Voce Contabile	Anno	Rip. Spesa
	CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti		
	UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio	2021	€ 25.992,10
	D.30 - INDISTINTA		

DATO atto che questa procedura è stata registrata con il presente CIG: Z5A2FD4DFE

DECRETA

Art. 1

Si autorizza, per quanto in premessa, l'acquisto da GL Impianti srl (Via A. Modigliani, 12, Vicopisano, IT - C.F. 00762900504, P.I. 00762900504) del seguente bene/servizio **“servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento – periodo 1.1.2021-30.06.2021”** a fronte del pagamento del prezzo complessivo di € 25.992,10, comprensivo di IVA pari a € 4.687,10.

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 671,00.

Art. 2

Il rapporto contrattuale con il Fornitore sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza, nella quale saranno precisati i termini e le condizioni della fornitura. Nella lettera di affidamento dovrà essere prevista la clausola di recesso della stazione appaltante qualora l'aggiudicatario della gara per l'affidamento di multiservizi e manutenzioni indetta dalla Scuola Normale Superiore e Sant'Anna, all'interno della quale ricadrà il servizio in oggetto, dovesse subentrare nella gestione prima del termine del 30/06/2021.

Art. 3

Al costo complessivo di € 33.767,28, comprensivo di Iva pari a € 5.968,18, necessario per l'acquisto precedentemente descritto, potrà farsi fronte mediante scrittura come segue:

Fondo	Voce Contabile	Anno	Rip. Spesa
	CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti		
	UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio	2021	€ 25.992,10
	D.30 - INDISTINTA		

Art. 4

Il pagamento del prezzo di cui all'art. 1 verrà effettuato previa verifica dell'assolvimento da parte del Fornitore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, nonché degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002 convertito con Legge 266/2002).

Art. 5

Il responsabile del procedimento è LENZI Stefano. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è LENZI Stefano. Ha collaborato alla stesura dei documenti e all'istruttoria, il Servizio Approvvigionamenti e Acquisti della Scuola.

Il Dirigente

Daniele Altamore(*)

** Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse.*

Richiesta di Acquisto n. 2622 del 17/12/2020 ore 10:50:44

Proposta di affidamento diretto

Richiedente:

32832 - 012599 - LENZI Stefano

Email:

stefano.lenzi@sns.it

Qualifica:

Personale non docente

Aff.Org.:

Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio

R.U.P.:

LENZI Stefano

Dir.Es.Lav.:

LENZI Stefano

C.I.G.:

Z5A2FD4DFE

Codice IPA:

F0TWBN

Oneri di s.za:

€ 671,00

Fondi Utilizzati:

- SNS

Bene/servizio richiesto

Q.tà/U.M.	Descrizione	Stima Costo Lordo	Aliq. IVA	Imponibile	IVA
1 pz.	<i>Categoria Merceologica:</i> <i>Lavori di manutenzione</i> <i>servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento</i>	€ 33.096,28	22%	€ 27.128,10	€ 5.968,18
Costi della sicurezza:		€ 671,00	22%	€ 550,00	€ 121,00
Altri costi amministrativi (es. accantonamento per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del Codice):		-			
Totali:		€ 33.767,28 -		€ 27.678,10	€ 5.968,18

Descrizione lunga:

Il servizio, comprendente attività a canone e attività a misura, è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli Impianti di riscaldamento e trattamento aria per le sedi dell'Amministrazione come da capitolato. Nello svolgimento di tale attività l'Appaltatore deve attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente; è inoltre compito dell'Appaltatore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Per gli impianti di potenza termica al focolare superiore a 232 kW (così come prescritto dall'art.287 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) deve essere garantita la disponibilità di conduttore patentato cui sarà delegata la conduzione del generatore di calore e la manutenzione/controllo degli impianti relativi. Il servizio avrà la durata di 6 mesi dal 01/01/2021 al 30/06/2021.

Descrizione breve:

servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento

Data limite consegna:

31/12/2020

Rif. Evento:

-

Motivazione acquisto:

In attesa degli esiti dei ricorsi giurisdizionali pendenti e dell'avvio dell'appalto di multiservice aggiudicato con decreto dirigenziale il 28 settembre 2020, si rende necessario procedere ad un affidamento diretto al fornitore uscente per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021. La durata del relativo contratto potrà essere ridotta o prolungata in funzione del periodo necessario per la conclusione della procedura di affidamento dell'appalto; nell'atto contrattuale di affidamento sarà prevista una clausola di recesso della stazione appaltante qualora l'aggiudicatario della gara potesse subentrare nella gestione prima del termine stimato del 30/06/2021.

Strumento:

Proposta di affidamento diretto

Fornitori

N.	Id	Denominazione	Cod. Fisc.	Partita IVA	Città	Preventivo Scelta
1		gl impianti srl	00762900504	00762900504	vicopisano (IT)	

Motivazione scelta fornitore:

Come comunicato al CdA del 14 dicembre 2020, la procedura di aggiudicazione dell'appalto multiservice, nel quale ricadrà il servizio di manutenzione in oggetto, è oggetto di due differenti ricorsi giurisdizionali davanti al TAR della Toscana (l'udienza per entrambi i ricorsi risulta fissata per il giorno 12 gennaio 2020). Il nuovo contratto di manutenzione avrà dunque una durata limitata, stimata al massimo in sei mesi che, a seconda degli esiti della vicenda giudiziaria, potrebbero ridursi a tre. Questo aspetto evidenzia come un cambio di appaltatore risulterebbe del tutto ingiustificabile, per uso delle risorse sia economiche che umane, poiché il periodo di avviamento del servizio, necessario a conoscere luoghi, apparecchiature, meccanismi di funzionamento, sarebbe coincidente con l'intera durata del nuovo affidamento, incedendo negativamente sulle prestazioni e sulla garanzia di funzionamento delle strutture in termini di efficienza e di continuità. Allo stesso modo risulta sconsigliabile, in relazione allo stato di emergenza sanitaria, affrontare visite e sopralluoghi agli edifici da parte di imprese che, per formulare l'offerta, dovrebbero rendersi conto della consistenza dei beni oggetto di contratto. Le prestazioni eseguite dal fornitore sono state regolarmente eseguite, lo sconto offerto non ha subito variazioni rispetto all'offerta presentata durante la procedura di manifestazione di interesse espletata nel 2018. L'offerta pertanto è valutata positivamente dal punto di vista qualitativo e congrua dal punto di vista quantitativo.

Prezzo e Ripartizione su Fondi

Fondo	Importo (€)
Totale prezzo (IVA inclusa):	€ 33.096,28
SNS	€ 33.767,28

Voci Contabili

Fondo	Voce Contabile	Anno	S.C.	WP	Note	Rip. Spesa
-------	----------------	------	------	----	------	------------

Fondo	Voce Contabile	Anno	S.C.	WP	Note	Rip. Spesa
	CA.04.41.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazione impianti					
	UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio	2021	00000			€ 33.767,28
	D.30 - INDISTINTA					

Regime fiscale:

Split payment

Allegati

-
- [capitolato](#)
 - [scheda attività](#)
-