

**IL DIRIGENTE**

**AREA DIDATTICA RICERCA E APPROVVIGIONAMENTI**

VISTO lo Statuto della Scuola Normale Superiore (la “Scuola”), emanato con D.D. n. 202 del 7 maggio 2012 e più volte modificato, in ultimo con D.D. n. 580 del 31 ottobre 2019, pubblicato nella G.U.R.I.-S.G., n. 273 del 21 novembre 2019;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” (il “Codice”), e successive modifiche e integrazioni, e in particolar modo l’art. 36, comma 2, lett. a);

VISTO il comma 450 dell’art. 1 della L. 296/2006, e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO il Regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità generale della Scuola, emanato con D.D. n. 420 del 9 ottobre 2013 e pubblicato all’albo della Scuola, da ultimo modificato con D.D. n. 377 del 5 agosto 2020;

VISTA la delibera approvata dal Consiglio Direttivo della Scuola in data 22 febbraio 2016 in materia di acquisti di beni mobili a seguito di quanto previsto dall’art. 1 della L. 208/2015 e, in particolare, dai commi 510 e 512 e ss.;

VISTE le norme approvate dal Consiglio Direttivo della Scuola in data 31 gennaio 2017 in materia di acquisti di valore unitario inferiore a 40.000 euro;

VISTA la comunicazione del 2 marzo 2016 (Prot. 3921/2016), a firma dei responsabili dell’Area Ricerca, Didattica e Approvvigionamenti, dell’Area Bilancio e Contabilità e del Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio, che qui si intende integralmente richiamata;

VISTO il proprio decreto n. 61/2019, come aggiornato dal DD n. 337/2020, avente ad oggetto gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO il budget di previsione per l’esercizio finanziario 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione Federato in data 14 dicembre 2020;

VISTA la richiesta n. 2659, qui allegata, presentata in data 22/12/2020 da LENZI Stefano, Personale non docente Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio, (il “Richiedente”), con cui chiede di procedere alla sostituzione della caldaia centrale termica collegio Fermi e adeguamenti impiantistici per le seguenti finalità: A causa del malfunzionamento di una delle due caldaie presenti nella centrale termica del collegio Fermi è necessario procedere con la sostituzione della stessa, inoltre è necessario l’adeguamento di alcune componenti impiantistiche volte al corretto funzionamento dell’impianto. A seguito di collaudo, l’impianto sarà soggetto a presentazione di pratica INAIL per l’aggiornamento ed il rilascio del libretto di matricola n°2018/4/00021/PI;

CONSTATATO che il Richiedente, per l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare il predetto affidamento, ha proposto di richiede alle ditte GL Impianti srl, Cortesi Impianti Srl, Giemme Thermoclima Srl e Termoidroimpianti, di offrire un ribasso percentuale sugli importi a base gara risultanti dalla sommatoria delle voci di CAT2 del computo metrico estimativo (allegato 2), esclusi quindi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l’impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);

PRESO ATTO di aver attivato in data 30 dicembre 2019, mediante l’impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici: GL Impianti srl, Cortesi Impianti Srl, Giemme Thermoclima Srl e Termoidroimpianti;

PRESO ATTO che in data 29 gennaio 2021, termine per la presentazione dell’offerta, tutte le ditte invitate hanno presentato un’offerta;

VERIFICATO che l’offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta CORTESI IMPIANTI s.r.l. (Via Bellatalla, 54, PISA, IT - C.F. 01854770508, P.I 01854770508) (il “Fornitore”), pari a € 26.875,00 . = Iva esclusa;

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale ai sensi D.Lgs. 81/08 nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi interferenziali ed è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati precisati i costi pari a € 732,00 per l'attuazione delle relative misure;

ACCERTATO che al costo complessivo di € 32.787,50, comprensivo di IVA pari a € 5.912,50, necessario per l'affidamento precedentemente descritto, potrà farsi fronte mediante scrittura come segue:

| Fondo | Voce Contabile   | Anno | Rip. Spesa  |
|-------|--|------|-------------|
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.20 - COLLEGIO FERMI   | 2020 | € 10.929,17 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.11 - PALAZZO CAROVANA | 2020 | € 10.929,17 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.18 - PALAZZO D'ANCONA | 2020 | € 10.929,16 |

DATO atto che questa procedura è stata registrata con il presente CIG: Z2C2FD3EA7

## DECRETA

### Art. 1

Si autorizza, per quanto in premessa, l'affidamento a CORTESI IMPIANTI s.r.l. (Via Bellatalla, 54, PISA, IT - C.F. 01854770508, P.I 01854770508) del seguente bene/servizio “**sostituzione caldaia centrale termica collegio Fermi e adeguamenti impiantistici**” a fronte del pagamento del prezzo complessivo di € 32.787,50, comprensivo di IVA pari a € 5.912,50

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 732,00.

### Art. 2

Il rapporto contrattuale con il Fornitore sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza, nella quale saranno precisati i termini e le condizioni della fornitura.

### Art. 3

Al costo complessivo di € 32.787,50, comprensivo di IVA pari a € 5.912,50, necessario per l'acquisto precedentemente descritto, potrà farsi fronte mediante scrittura come segue:

| Fondo | Voce Contabile   | Anno | Rip. Spesa  |
|-------|--|------|-------------|
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.20 - COLLEGIO FERMI   | 2020 | € 10.929,17 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.11 - PALAZZO CAROVANA | 2020 | € 10.929,17 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.18 - PALAZZO D'ANCONA | 2020 | € 10.929,16 |

### Art. 4

Il pagamento del prezzo di cui all'art. 1 verrà effettuato previa verifica dell'assolvimento da parte del Fornitore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, nonché degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 210/2002 convertito con Legge 266/2002).

### Art. 5

Il responsabile del procedimento è BIONDI Benedetta. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è LENZI Stefano. Ha collaborato alla stesura dei documenti e all'istruttoria, il Servizio Approvvigionamenti e Acquisti della Scuola.

Il Dirigente

Daniele Altamore(\*)

*\* Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse.*

# Richiesta di Acquisto n. 2659 del 22/12/2020 ore 13:31:22

## Proposta di affidamento diretto

Richiedente:

32832 - 012599 - LENZI Stefano

Email:

stefano.lenzi@sns.it

Qualifica:

Personale non docente

Aff.Org.:

Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio

R.U.P.:

BIONDI Benedetta

Dir.Es.Lav.:

LENZI Stefano

C.I.G.:

Z2C2FD3EA7

Codice IPA:

F0TWBN

Oneri di s.za:

€ 732,00

Fondi Utilizzati:

- SNS

## Bene/servizio richiesto

| Q.tà/U.M.  | Descrizione  | Stima<br>Costo<br>Lordo | Aliq.<br>IVA | Imponibile  | IVA        |
|--|--|-------------------------|--------------|-------------|------------|
| 1 pz.  | <i>Categoria Merceologica:</i><br><i>Lavori di manutenzione</i><br><i>sostituzione caldaia centrale termica collegio Fermi e adeguamenti</i><br><i>impiantistici</i> | € 45.358,14             | 22%          | € 37.178,80 | € 8.179,34 |
| Costi della sicurezza:   |  | € 732,00                | 22%          | € 600,00    | € 132,00   |
| Altri costi amministrativi (es. accantonamento per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del Codice): |  | -                       |              |             |            |
| Totali:  |  | € 46.090,14 -           |              | € 37.778,80 | € 8.179,34 |

Descrizione lunga:

Fornitura e posa in opera di una caldaia, in sostituzione dell'esistente, compreso trasporto e smaltimento a discarica e l'adeguamento di alcune componenti impiantistiche. L'impianto termico, per il condizionamento invernale e la produzione di ACS, è a servizio degli edifici denominati Palazzo della Carovana, Collegio Fermi e Palazzo D'ancona. La centrale termica è ubicata nel resede di pertinenza del Collegio Fermi, Via Sant'Apollonia 29, Pisa.

Descrizione breve:

sostituzione caldaia centrale termica collegio Fermi e adeguamenti impiantistici

Data limite consegna:

31/01/2021

Rif. Evento:

-

Motivazione acquisto:

A causa del malfunzionamento di una delle due caldaie presenti nella centrale termica del collegio Fermi è necessario procedere con la sostituzione della stessa, inoltre è necessario l'adeguamento di alcune componenti impiantistiche volte al corretto funzionamento dell'impianto. A seguito di collaudo, l'impianto sarà soggetto a presentazione di pratica INAIL per l'aggiornamento ed il rilascio del libretto di matricola n°2018/4/00021/PI.

Strumento:

Proposta di affidamento diretto

## Fornitori

| N. | Id    | Denominazione           | Cod. Fisc.  | Partita IVA | Città                        | Preventivo Scelta |
|----|-------|-------------------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------------|
| 1  |       | gl impianti srl         | 00762900504 | 00762900504 | vicopisano (IT)              |                   |
| 2  | 23446 | CORTESI IMPIANTI s.r.l. | 01854770508 | 01854770508 | PISA (IT)                    |                   |
| 3  |       | Giemme Thermoclima srls | 02150900500 | 02150900500 | pisa (IT)                    |                   |
| 4  |       | Termoidroimpianti       | 01428740508 | 01428740508 | San Giuliano Terme (PI) (IT) |                   |

Motivazione scelta fornitore:

Criterio di aggiudicazione al prezzo più basso. Si richiede alle ditte selezionate di offrire un ribasso percentuale sugli importi a base gara risultanti dalla sommatoria delle voci di CAT2 del computo metrico estimativo (allegato 2), esclusi quindi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. E' previsto sopralluogo obbligatorio da concordare via mail al seguente indirizzo stefano.lenzi@sns.it oppure telefonicamente al numero 3346214117.

## Dichiarazione per fornitore ripetuto

- Dichiaro sotto la mia responsabilità che per l'acquisto del bene/servizio, l'affidamento all'operatore si rende necessario considerato il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e l'affidabilità dell'operatore economico e la sua idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso della prestazione, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze

Motivazione:

Si considera il grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali, l'esecuzione a regola d'arte e qualità delle prestazioni.

## Prezzo e Ripartizione su Fondi

| Fondo                        | Importo (€) |
|------------------------------|-------------|
| Totale prezzo (IVA inclusa): | € 45.358,14 |
| SNS                          | € 46.090,14 |

## Voci Contabili

| Fondo | Voce Contabile   | Anno | S.C.  | WP | Note | Rip. Spesa  |
|-------|--|------|-------|----|------|-------------|
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.20 - COLLEGIO FERMI   | 2020 | 14195 |    |      | € 15.363,38 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.11 - PALAZZO CAROVANA | 2020 | 14195 |    |      | € 15.363,38 |
|       | CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri<br>UA.00.01.09.02 - Servizio Manutenzione e gestione del patrimonio<br>D.18 - PALAZZO D'ANCONA | 2020 | 14195 |    |      | € 15.363,38 |

Regime fiscale:

Split payment

## Allegati

- [01 Capitolato speciale d'appalto](#)
- [02 CME Caldaia Fermi](#)
- [03 elenco prezzi unitari](#)
- [04 documentazione fotografica](#)
- [05 schema distributivo](#)