

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CANONICA LOTTI 2, 3 e 4

**CIG n. 953102744B – CUP E52C15000120005**

Col presente avviso, pubblicato sul sito della Scuola Normale Superiore nella pagina Amministrazione trasparente, sezione Bandi e contratti, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 (come previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e s.m.i.) per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Le caratteristiche dell'intervento saranno precisate nella lettera di invito che perverrà agli operatori interessati.

Sarà svolta un'unica procedura negoziata per individuare un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti.

L'importo complessivo posto a base di gara è il seguente:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 2.428.606,10</b>	
di cui		
OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.960.538,17	
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 127.807,52	
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 340.260,41	
oltre a		
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.411,86	
<b>DURATA DEI LAVORI</b> (i lavori dei lotti 2 e 3 e quelli del lotto 4 potranno essere eseguiti sia in contemporanea che con tempistiche diverse a seconda delle necessità della amministrazione)	<b>450 giorni naturali e consecutivi per ognuno dei due “blocchi”</b>	

L'importo complessivo deriva dai seguenti quadri economici:

<b>Lotti 2 e 3</b>	<b>€ 1.470.483,06</b>	
di cui		
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.241.954,94	85,03 %
OS 28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 50.326,85	3,30 %
OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 178.201,27	11,67 %
oltre a		
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.309,84	
<b>DURATA DEI LAVORI</b>	<b>450 giorni</b>	Naturali e consecutivi

<b>Lotto 4</b>	<b>€. 958.123,04</b>	
di cui		
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€. 718.583,23	75,96 %
OS 28 – Impianti termici e di condizionamento	€. 77.480,67	7,78 %
OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€. 162.059,14	16,27 %
oltre a		
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 38.102,02	
<b>DURATA DEI LAVORI</b>	<b>450 giorni</b>	Naturali e consecutivi

La contabilità dei lavori verrà redatta separatamente per i lotti 2 e 3 e per il lotto 4

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che:

- risultino iscritti al registro delle imprese presso la CC.I.AA. con oggetto sociale compatibile con i lavori oggetto della presente manifestazione di interesse;
- non abbiano motivi di esclusione in base a quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- siano in possesso della certificazione SOA nella categoria **OG2** classe IV.

### TERMINE PER LA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

le ore **18:00 del 21 dicembre 2022**

### CONDIZIONI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire, entro il termine indicato al precedente punto, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata al presente avviso ed utilizzare l'apposita funzione del sistema START. In questa fase è sufficiente la conferma tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla gara allegando una autodichiarazione firmata digitalmente in merito ai requisiti di partecipazione richiesti (è disponibile sulla piattaforma un modello predisposto appositamente).

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione.

### INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse fosse maggiore di 15 (quindici) l'Amministrazione procederà alla selezione mediante sorteggio degli operatori cui inviare la lettera di invito.

L'eventuale sorteggio, espletato attraverso l'apposita funzione resa disponibile dalla piattaforma START, avverrà in seduta pubblica il giorno 22 dicembre alle ore 12:00 presso un ufficio del Servizio Edilizia ubicato all'interno del Palazzo D'Ancona in via Consoli del Mare n. 2 a Pisa.

I concorrenti sorteggiati, nella fase successiva alla manifestazione di interesse, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità previste dalla lettera di invito.

L'Amministrazione ha bandito il presente avviso nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, con l'esclusiva finalità di ricevere le manifestazioni di interesse, e non è in alcun modo vincolata al successivo espletamento della procedura negoziata.

I quadri economici sopra descritti potrebbero subire delle variazioni con l'approvazione del progetto esecutivo, fermi restando i requisiti tecnici richiesti per la qualificazione delle imprese per partecipare alla procedura negoziata.

## CRITERIO DI SELEZIONE

La selezione dell'operatore economico affidatario avverrà attraverso aggiudicazione al prezzo più basso. Saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non sarà applicata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a quattro, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte presentate secondo quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La procedura di selezione sarà gestita mediante la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana: <https://start.toscana.it>).

## INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL GDPR 2016/679

La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse comporta il consenso inequivocabile dell'interessato al trattamento dei propri dati personali. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della selezione e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro soggetto terzo, qualora detta comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita;
- il conferimento dei dati per le finalità di cui al primo alinea sono obbligatori in quanto rispondono alla necessità di ottemperare ad obblighi normativamente stabiliti in tema di procedimenti ad evidenza pubblica relativi all'affidamento dei contratti di appalto;
- titolare del trattamento dati è la Scuola Normale Superiore, in persona del Direttore, legale rappresentante pro tempore, pec: [protocollo@pec.sns.it](mailto:protocollo@pec.sns.it), tel. 050.509111; sono autorizzati al trattamento il responsabile del procedimento della singola procedura come indicato in questo documento nonché i dipendenti del Gestore del Sistema e della Scuola Normale Superiore assegnati alle strutture interessate al presente affidamento. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Scuola Normale Superiore.

**Il RUP**  
(arch. Riccardo Scalsini)\*



\*Atto firmato digitalmente ai sensi del cd. codice dell'amm.ne digitale e norme ad esso connesse.