



SCUOLA  
NORMALE  
SUPERIORE

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CANONICA  
– LOTTI II, III E IV – CIG 953102744B – CUP E52C15000120005

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14.02.2023

PREMESSO CHE

Con Decreto Dirigenziale n. 338 del 17 dicembre 2015 veniva nominato RUP dell'intervento di "Restauro e rifunzionalizzazione del Palazzo della Canonica" l'architetto Riccardo Scalsini del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore;

Con decreto del Segretario Generale n.744 del 23 dicembre 2022 veniva disposto l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione del Palazzo della Canonica – lotti II, III e IV" attraverso una procedura negoziale senza bando, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 della legge n.120 del 2020, con l'impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) previa effettuazione di una indagine di mercato ai sensi dell'art.36 c.2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 da effettuarsi sempre tramite START per selezionare gli operatori economici da invitare;

- a seguito dell'indagine di mercato sono stati selezionati con sorteggio effettuato tramite apposita funzione della piattaforma START n.15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziale;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:
  - 1) ARKEO RESTAURI SRL via Vittorio De Sica, 10 - Agrigento
  - 2) CALABRIA PASQUALE SRL via G. Amendola, 210 - Moliterno (Pz)
  - 3) CANTIERI EDILI s.r.l. via Francesco Baracca, 19 - Favara (Ag)
  - 4) CARUSO COSTRUZIONI viale Tommaso Campanella,66 - Catanzaro
  - 5) C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico via Montelungo 15/17 - Pisa
  - 6) CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. via Pier Traversari, 63 - Ravenna
  - 7) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Via Gaudenzio Fantoli, 25 -11 - Roma
  - 8) IMACO S.P.A. viale Castro Pretorio 122 - Roma
  - 9) impiglia luigi ditta individuale via Martiri della Resistenza, 4 - Serra S.Quirico (AN)
  - 10) ING. ANTONIO BUONO SRL via Ospedale, 8 - Venafro (Is)

**Sede di Pisa**

Piazza dei Cavalieri, 7  
56126 Pisa  
+39 050 509111

PEC: protocollo@pec.sns.it

Codice Fiscale 8000 5050507  
Partita IVA IT00420000507

**Sede di Firenze**

Palazzo Strozzi, Piazza Strozzi  
50123 Firenze  
+39 055 26 73300

- 11) M.E.G.A.RES. S.R.L. via Giorgio Almirante,21 - Tremestieri Etneo (Ct)
- 12) MET SRL UNIPERSONALE via di Lavoria,61 - Crespina-Lorenzana (Pi)
- 13) Montefalchi Srl via delle Bizzarre,10 - Figline e Incisa Val d'Arno (Fi)
- 14) TODIMA S.R.L. via Porta Napoli 75/c - L'Aquila
- 15) VERI RESTAURI SRL via Ribera, 2 - Favara (Ag)

- la scadenza per la presentazione delle offerte stabilita dalla lettera di invito era il giorno 6 febbraio 2023 alle ore 18:00;
- entro il termine previsto risultano pervenute n.3 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) ING. ANTONIO BUONO SRL via Ospedale, 8 - Venafro (Is);
  - 2) VERI RESTAURI SRL via Ribera, 2 - Favara (Ag);
  - 3) IMACO S.P.A. viale Castro Pretorio 122 – Roma;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 14 del mese di febbraio dell'anno 2023 alle ore 12:00 in seduta aperta al pubblico presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia, ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa, il RUP dell'intervento, arch. Riccardo Scalsini, giusta la nomina effettuata con decreto dirigenziale n. 338 del 17 dicembre 2015, alla presenza dei sigg. Stefano Pieroni e Dario De Matteis, entrambi del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore, ha provveduto alla verifica delle condizioni di partecipazione e all'abilitazione alla gara dei concorrenti, esaminando la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici tramite sistema START.

Esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti risulta che:

- Per quanto riguarda la ditta ING. ANTONIO BUONO SRL nel documento "Patto di integrità" presentato risultano imprecisi ed incompleti i dati del legale rappresentante firmatario;
- Per quanto riguarda la ditta IMACO S.P.A. le "Dichiarazioni integrative" previste dall' art. 6 lettera A.3) della lettera di invito non contengono tutti i punti richiesti e pertanto risultano incomplete;
- Per quanto riguarda la ditta VERI RESTAURI SRL nella "Domanda di partecipazione" presentata la ditta Veri Restauri s.r.l. ha dichiarato di essere un consorzio stabile e di concorrere per la consorziata FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ma non risulta documentazione della consorziata.

Per quanto sopra espresso il RUP ritiene di dover richiedere a tutti gli operatori economici partecipanti una integrazione alla documentazione presentata.

Il RUP chiude la seduta alle ore 13:00.

arch. Riccardo Scalsini

dott. Dario De Matteis

sig. Stefano Pieroni