

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CANONICA – LOTTI II, III E IV. – CIG 953102744B – CUP E52C15000120005

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19.04.2023

PREMESSO CHE

- Con decreto del Segretario Generale n.744 del 23 dicembre 2022 veniva disposto l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di "Restauro e rifunionalizzazione del Palazzo della Canonica – lotti II, III e IV" attraverso una procedura negoziale senza bando, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 della legge n.120 del 2020, con l'impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) previa effettuazione di una indagine di mercato ai sensi dell'art.36 c.2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 da effettuarsi sempre tramite START per selezionare gli operatori economici da invitare;
- a seguito dell'indagine di mercato sono stati selezionati con sorteggio effettuato tramite apposita funzione della piattaforma START n.15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
nella seduta pubblica del 14 febbraio 2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle 3 offerte pervenute ed il RUP ha stabilito di richiedere a tutti gli operatori economici partecipanti una integrazione alla documentazione presentata;
- con spedizione di comunicazione tramite START a tutti gli operatori economici partecipanti è stato comunicato lo svolgimento della seduta pubblica per l'ammissione degli operatori economici e l'apertura della documentazione economica il giorno 19 aprile 2023 alle ore 12:00 presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia, ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 19 aprile 2023 alle ore 12:00 presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa, si è svolta una seduta pubblica di gara per l'ammissione degli operatori economici e l'apertura della documentazione

economica inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del Palazzo della Canonica – lotti II, III e IV.

La seduta è stata presieduta dal RUP dell'intervento, arch. Riccardo Scalsini, del Servizio Edilizia, presenti i sigg. Stefano Pieroni e Dario De Matteis, entrambi del Servizio Edilizia.

Il RUP aveva richiesto agli operatori partecipanti una integrazione alla documentazione amministrativa presentata.

La richiesta è avvenuta tramite pec spedita dal protocollo della Scuola Normale Superiore, protocollo SNS 6926/2023 del 28/02/2023 ditta ING. ANTONIO BUONO s.r.l., protocollo SNS 6927/2023 del 28/02/2023 ditta IMACO S.P.A., protocollo SNS 6939/2023 del 28/02/2023 VERI RESTAURI s.r.l.

Le integrazioni sono pervenute al protocollo della Scuola Normale Superiore entro il tempo utile stabilito dalla lettera di richiesta (10 giorni dal ricevimento della lettera): con protocollo 7182/2023 del 02/03/2023 sono pervenute quelle della ditta IMACO S.P.A., con protocollo 7192/2023 del 02/03/2023 quelle della ditta ING. ANTONIO BUONO s.r.l. e con protocollo 7193/2023 del 02/03/2023 quelle della ditta VERI RESTAURI s.r.l..

Il RUP, esaminate le integrazioni ricevute, ha ritenuto soddisfatte le richieste ed ammissibili tutti gli operatori economici.

Il RUP ha proceduto tramite il sistema START all'ammissione degli operatori economici e successivamente all'apertura dell'offerta economica e del modulo offerta prezzi per ogni ditta ammessa, verificando la completezza della documentazione e l'avvenuta sottoscrizione dei documenti con firma digitale. Tutte le offerte sono state presentate correttamente secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Risultano presentati i seguenti ribassi percentuali:

Ditta	Ribasso offerto %
VERI RESTAURI S.R.L.	19,33
IMACO S.P.A.	5,37
ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	22,09

In base all'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016 non è esercitabile l'esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Visti i ribassi percentuali offerti dagli operatori economici risulta che la ditta ING. ANTONIO BUONO s.r.l. con sede in via Ospedaletto n.8 a Venafrò (IS) ha presentato l'offerta con il ribasso percentuale più alto sull'importo posto a base di gara rispetto alle altre ditte.

Il RUP, considerato che il costo della manodopera dichiarato dalla ditta ING. ANTONIO BUONO s.r.l. risulta inferiore al costo della manodopera individuato nei documenti posti a base di gara, sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritiene

opportuno richiedere una relazione giustificativa sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata.

Il RUP chiude la seduta alle ore 13:30

Del che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

arch. Riccardo Scalsini

dott. Dario De Matteis

sig. Stefano Pieroni

