



PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL COLLEGIO TIM-PANINO – LUNGARNO PACINOTTI – PISA

CIG. 98546602B2 CUP E56E220000000001

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20.07.2023

PREMESSO CHE

- Con decreto del Segretario Generale n. 94 del 18 febbraio 2022 veniva nominato RUP dell'intervento di restauro ed adeguamento normativo e funzionale del Collegio Timpanino l'ing. Ilaria Falchi del Servizio Edilizia della Scuola Normale Superiore;
- con decreto del Segretario Generale n. 292 del 30 maggio 2023 veniva disposta l'effettuazione di una indagine di mercato per selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento normativo e funzionale del Collegio Timpanino, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020, con l'impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);
- a seguito dell'indagine di mercato sono stati selezionati con sorteggio effettuato tramite apposita funzione della piattaforma START n.20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- gli operatori economici invitati sono i seguenti:
  - 1) A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l. con sede legale in corso Vittorio Emanuele 665 a Napoli;
  - 2) ARCA RESTAURI SRL con sede legale in via Torre Santa Tecla 2 a Crosia (CS);
  - 3) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede legale in corso Europa 893 a Genova;
  - 4) CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Isolato Maestà 2 a Castelnovo ne' Monti (Re);
  - 5) CAPONE SALVATORE S.r.l. con sede legale in via Cirillo 118 ad Afragola (Na);
  - 6) Casanova Next srl con sede legale in via Vetraia Condominio Astarte 1 a Viareggio (Lu);
  - 7) C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Casale 30/E a Chivasso (To);
  - 8) EDILELETTRA di D. De Nicola & Figli S.r.l. con sede legale in via San Girolamo 5/A 5/A a Bari;
  - 9) Edil Galven S.r.l. Unipersonale con sede legale in via Tintoretto 10 a Rende (Cs);
  - 10) FIAMMENGO FEDERICO SRL con sede legale in VIA Reiss Romoli 267 a Torino;
  - 11) GBA COSTRUZIONI SRL con sede legale in via del Ghironcello 3 a Lucca;
  - 12) GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via dei Sanniti 15/d ad Isernia (IS);
  - 13) GRAL COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Cassia 1081 a Roma;
  - 14) Impresa LEOPIZZI 1750 s.r.l. con sede legale in Zona PIP lotto 36/37 a Parabita (Le);
  - 15) INGCRA COSTRUZIONI SRL con sede legale in viale I Maggio 12 a Cardito (NA);
  - 16) LAURIA ANTONIO con sede legale in via Giovanni Battista Finetti 42 a Grosseto (GR);
  - 17) LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Centro Direzionale G1, scala D int. 54 a Napoli;
  - 18) Nicoli' S.p.A. con sede legale in via San Pietro in Lama 26 a Lequile (Le);
  - 19) SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Bendicenti snc a Cosenza (CS);
  - 20) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in viale della Repubblica 141 a Prato (Po);
- la scadenza per la presentazione delle offerte stabilita dalla lettera di invito era il giorno 18 luglio 2023 alle ore 18:00;
- entro il termine previsto risultano pervenute n.4 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) GRAL COSTRUZIONI SRL;
- 2) SANTISE COSTRUZIONI SRL;
- 3) LEONARDO SERVICES SRL;
- 4) LAURIA ANTONIO.

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Come comunicato nella lettera di invito alla procedura negoziata, il giorno 20 del mese di luglio dell'anno 2023, alle ore 11:30, in seduta aperta al pubblico presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia, ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa, il RUP dell'intervento, ing. Ilaria Falchi, giusta la nomina effettuata con decreto del Segretario Generale n. 94 del 18 febbraio 2022, ha provveduto alla verifica delle condizioni di partecipazione e all'abilitazione alla gara dei concorrenti, esaminando la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici tramite sistema START alla presenza dei sigg. Dario De Matteis, del Servizio Edilizia, e Giuseppe Haladich, del Servizio Manutenzione.

Esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti risulta che la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti è regolare e pertanto il RUP ammette tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Il RUP chiude la seduta alle ore 12:30.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ilaria Falchi

dott. Dario De Matteis

sig. Giuseppe Haladich