

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL COLLEGIO TIMPANINO – LUNGARNO PACINOTTI – PISA

CIG. 98546602B2 CUP E56E22000000001

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25.07.2023

PREMESSO CHE

- con decreto del Segretario Generale n. 292 del 30 maggio 2023 veniva disposta l'effettuazione di una indagine di mercato per selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di restauro e adeguamento normativo e funzionale del Collegio Timpanino, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020, con l'impiego del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);
- a seguito dell'indagine di mercato sono stati selezionati con sorteggio effettuato tramite apposita funzione della piattaforma START n.20 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- nella seduta pubblica del 20 luglio 2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle 4 offerte pervenute ed il RUP, constatata la regolarità di tutta la documentazione presentata, ha proceduto tramite il sistema START all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- tramite START a tutti gli operatori economici invitati sono stati comunicati gli operatori economici ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche ed è stato comunicato lo svolgimento della seduta pubblica per l'apertura della documentazione economica il giorno 25 luglio 2023 alle ore 15:00 presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia, ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 25 luglio 2023 alle ore 15:00 presso l'ufficio amministrativo del Servizio Edilizia ubicato al primo piano del Palazzo D'Ancona, in via Consoli del Mare n.2 a Pisa, si è svolta una seduta pubblica di gara per l'apertura della documentazione economica inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro ed adeguamento normativo e funzionale del Collegio Timpanino.

Il RUP dell'intervento, ing. Ilaria Falchi, giusta la nomina effettuata con decreto del Segretario Generale n. 94 del 18 febbraio 2022, alla presenza dei sigg. Dario De Matteis e Stefano Pieroni, entrambi del Servizio Edilizia, ha provveduto tramite il sistema START all'apertura dell'offerta economica e del modulo offerta prezzi per ogni ditta ammessa, verificando la completezza della documentazione e l'avvenuta sottoscrizione dei documenti con firma digitale. Tutte le offerte sono state presentate correttamente secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Risultano presentate le seguenti offerte economiche:

1) GRAL COSTRUZIONI SRL:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,39%;

Importo offerto al netto di IVA: € 1.457.239,48;

Oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 10.000;

costi di manodopera (IVA esclusa): € 560.000,00;

costi di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) : € 117.697,89;

Importo totale offerto (IVA esclusa): € 1.574.937,37.

2) SANTISE COSTRUZIONI SRL;

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,25%;

Importo offerto al netto di IVA: € 1.574.031,69;

Oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 11.400,00;

costi di manodopera (IVA esclusa): € 641.203,20;

costi di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa): € 117.697,89;

Importo totale offerto (IVA esclusa): € 1.691.729,58.

3) LEONARDO SERVICES SRL;

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,16%;

Importo offerto al netto di IVA: € 1.746.937,40;

Oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 18.150,00;

costi di manodopera (IVA esclusa): € 635.308,98;

costi di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa): € 117.697,89;

Importo totale offerto (IVA esclusa): € 1.864.635,29.

4) LAURIA ANTONIO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,12%;

Importo offerto al netto di IVA: € 1.842.805,92;

Oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 13.966,32;

costi di manodopera (IVA esclusa): € 635.565,04;

costi di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa): € 117.697,89;

Importo totale offerto (IVA esclusa): € 1.960.503,81.

In base all'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016 non è esercitabile l'esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Visti i ribassi percentuali offerti dagli operatori economici risulta che la ditta GRAL COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale a Roma in via Cassia n.1081 ha presentato l'offerta con il ribasso percentuale più alto sull'importo posto a base di gara rispetto alle altre ditte.

Il RUP, considerato che il costo della manodopera dichiarato dalla ditta GRAL COSTRUZIONI s.r.l. risulta inferiore al costo della manodopera individuato nei documenti posti a base di gara, pari ad € 635.308,98, sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritiene opportuno richiedere una relazione giustificativa sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata.

Il RUP chiude la seduta alle ore 16:00

Del che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

ing. Ilaria Falchi

dott. Dario De Matteis

sig. Stefano Pieroni